Общество с ограниченной ответственностью «РосМодуль»
198320, г. Санкт-Петербург, ул. Лермонтова, д.15, корп.2

Руководство по эксплуатации на офисное модульное здание из блок-контейнеров РОСМОДУЛЬ

ТУ25.11.10-001-09657380-2017

Заказ № 230000

Санкт-Петербург
2023 год

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. ИНСТРУКЦИЯ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЯ

Здание относится к изделиям с регламентируемой периодичностью технического обслуживания.

При эксплуатации необходимо выполнять следующие виды технического обслуживания:

ежедневное;

первое техническое обслуживание (ТО-1) после каждого года эксплуатации;

второе техническое обслуживание (ТО-2) после каждых 4-х лет эксплуатации;

сезонное техническое обслуживание, проводимое 2 раза в год при подготовке к летнему и зимнему периодам эксплуатации.

1. Ежедневное обслуживание включает:
   - Поддержание чистоты в помещениях;
   - Соблюдение температурно-влажностного режима;
   - Уборку снега с крыши здания и по периметру здания в зимнее время;
   - Проверку наличия заряженных огнетушителей;
   - Проверку целостности заземляющего проводника.
2. Перечень и содержание работ для ТО-1 и ТО-2 и сезонного обслуживания приведены в табл.

Вид обслуживания или ремонт	Содержание работ и методика их выполнения	Технические требования
Первое техническое обслуживание (ТО-1), после каждого года эксплуатации	1. Окраска фасадов, потолка, окон, дверей (при необходимости)	Цвет краски должен совпадать с цветом заводской окраски
	2.Обслуживание электрооборудования: проверить работоспособность УЗО, целостность (отсутствие разрывов) всех нулевых проводов; произвести зачистку контактных поверхностей соединений; проверить надежность всех соединений. 3.Замерить сопротивление изоляции электрооборудования и электропроводки. 4.Замерить сопротивление заземления	Обслуживание проводится лицами, имеющими допуск в соответствии с ПУЭ, ПТЭ и ПТБ Нормы сопротивления изоляции в соответствии с ПУЭ

Вид обслуживания или ремонт	Содержание работ и методика их выполнения	Технические требования
Второе техническое обслуживание (ТО-2), после каждых 4-х лет эксплуатации	1. Окраска наружная и внутренняя	Колер, рисунки должны соответствовать первоначальной окраске
Сезонное обслуживание	1. Герметизация (разгерметизация) окон, проверка уплотнения дверей. 2. Температура в здании не должна опускать ниже +5 °С	

При несоблюдении потребителем инструкции по эксплуатации здания завод-изготовитель гарантийных обязательств не несет.

2. ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ ТЕМПЕРАТУРНО-ВЛАЖНОСТНОГО РЕЖИМА В ПОМЕЩЕНИИ

Здание контейнерного типа относится к числу блоков с совмещенной крышей, что предъявляет жесткие требования к температурно-влажностному режиму внутри помещения. Несоблюдение требований температурно-влажностного режима приводит к появлению избыточного тепла и влаги, что со временем сокращает срок службы здания из-за возможного образования конденсата на внутренней металлической поверхности стеновых панелей и панели покрытия, появлению сырости в помещении. Температура в помещениях здания не должна опускать ниже +5 °С. Особенно эти требования необходимо соблюдать при температуре наружного воздуха ниже -10 0С.

Для правильной эксплуатации здания

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

Превышение проектной нормы числа работников в помещении.

Нагрев температуры внутри помещения приборами отопления более расчетной (+180С).

РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

При превышении температуры воздуха внутри помещения более +180С уменьшать мощность нагревательных приборов отопления для стабилизации температуры воздуха до расчетного значения;

Регулярно 2÷3 раза в день в течение не менее 15 минут проводить проветривание помещения с использованием для этого вентиляторов, жалюзи на вентиляционных решетках и фрамуг окон.