

**Спецификации модульных зданий РосМодуль: БАЗИС, СТАНДАРТ, СЕВЕР, ЛЮКС**  
 ТУ 5363-001-27399214-2014, сертификат соответствия SSAQ 001.1.4.0409

1. Исполнение БАЗИС – офисная отделка с покрытием пола бытовым линолеумом. Утепление термоплита 037 КНАУФ 100 мм. Отличается не высокой стоимостью.
2. Исполнение СТАНДАРТ – улучшенная внутренняя отделка с покрытием пола износостойким линолеумом. Усиленный пол и каркас контейнера. Улучшенная комплектация здания. Утепление термоплита 037 КНАУФ 100 мм. Общая кровля с деревянными фермами.
3. Исполнение СЕВЕР – утепление ограждающих конструкций не менее  $R= 4,922 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$ , усиленный пол и каркас контейнера. Общая кровля с металлическими фермами.
4. Исполнение ЛЮКС – улучшенная отделка и комплектация здания. Скрытая электропроводка. Увеличенная высота контейнеров. Усиленный пол и каркас контейнера. Трёхслойные наружные стены, утепление пола и потолка не менее 150 мм. Общая сборно-разборная кровля с металлическими фермами.

| Исполнение здания |                            | БАЗИС  | СТАНДАРТ  | СЕВЕР  | ЛЮКС   |
|-------------------|----------------------------|--|---|--|--|
| Каркас            | Толщина стен               | 116 мм   |   | 216 мм   |  |
|                   | Несущие элементы           | Стальной гнутый швеллер 120x50x3 мм.   |   | Стальной г/к швеллер 12П.  |  |
|                   | Окраска                    | Алкидное покрытие с фосфатом цинка PRIMALKID ZP 488 (цвет синий RAL 5005, серый RAL 7004, белосерый RAL 9002).                               |   |  |  |
| Кровля            | Крыша контейнера           | Оцинкованные стальные листы 6,0x1,25 м толщиной 0,5 мм с двойным фальцевым соединением вдоль контейнера и гидроизоляцией. Скат кровли 25 мм. |   |  |  |
|                   | Утепление кровли           | - минвата 100 мм КНАУФ Терморолл 044<br>Соппротивление теплопередаче $R= 2,745 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$                        |   | - минеральная вата 150 мм КНАУФ Терморолл 044<br>Соппротивление теплопередаче $R= 5,027 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$ |  |
|                   | Внутренняя отделка потолка | Панель ПВХ 7 мм белая  | ЛДСП 8 мм, белая, раскладка алюминиевый профиль |  | «Армстронг» или отделочные панели FORA – с окраской или кашированием плёнкой на основе ГКЛ, СМЛ. |

|       |                         |  |   |  |
|-------|-------------------------|--|---|--|
| Стены | Стандартные цвета       | RAL 5005, RAL 7004, RAL 9002.  |   |  |
|       | Наружная обшивка        | Профлист с полимерным покрытием С-8 толщиной 0,5 мм.   |   | Профлист с полимерным покрытием С-8 толщиной 0,7 мм.   |
|       | Утепление стен          | - минвата 100 мм КНАУФ Термоплита 037,<br>Сопротивление теплопередаче R= 2,612 м <sup>2</sup> °С/Вт      | - минеральная вата КНАУФ Термоплита 037 толщиной 150 мм,<br>- пенофол фольгированный 3-5 мм,<br>Сопротивление теплопередаче R= 5,027 м <sup>2</sup> °С/Вт | - минвата 150 мм КНАУФ Термоплита 037,<br>- пенофол фольгированный 3-5 мм,<br>Сопротивление теплопередаче R= 3,745 м <sup>2</sup> °С/Вт                |
|       | Внутренняя отделка стен | ЛДСП 8 мм цвет бук, раскладка алюминиевый профиль.   |   |  |
| Пол   | Покрытие пола           | Линолеум бытовой ТЗИ Парма Комитекс, коричневый, плинтуса пластиковые.                                   | Линолеум полукоммерческий серый СПРИНТ ПРО, плинтуса пластиковые серого цвета.  | Гомогенный линолеум, ламинат   |
|       | Утепление пола          | - минвата толщиной 100 мм КНАУФ Терморолл044<br>Сопротивление теплопередаче R= 2,64 м <sup>2</sup> °С/Вт |   | - минеральная вата толщиной 150 мм КНАУФ Терморолл 044<br>– пенофол фольгированный 3-5 мм<br>Сопротивление теплопередаче R= 4,922 м <sup>2</sup> °С/Вт |
| Двери | Наружные                | Металлические BMD-1/800 с полимерной окраской RAL 8017, внутренняя обшивка МДФ бук.                      | Металлические BMD-2/800 с полимерной окраской RAL 8017, внутренняя обшивка МДФ бук.   | Противопожарные двери Valberg EI-60, ДП1-60-2050/850 R/L с полимерной окраской RAL 7038.   |
|       | Межкомнатные            | Офисные двери ДГч, белый М8, 725*2040 мм, с замком   |   |  |
|       | Сантехнические          | Алюминиевый профиль, ВДСП 16 мм, сантехнический замок  |   |  |
| Окна  | Тип окна                | ПВХ, поворотно-откидные, однокамерные  |   | ПВХ, поворотно-откидные, двухкамерные  |
|       | Размер                  | 940х1140 мм  |   | 1840х1140 мм   |
|       | Сантехнические          | 540х540 мм   |   |  |

|                              |                                  |  |  |   |
|------------------------------|----------------------------------|--|--|---|
| Электрика                    | Разводка                         | Наружная в кабель-канале   |  | Скрытая внутри стен   |
|                              | ГРЩ                              | ГРЩ  |  |   |
|                              | Распред.щитки                    | ЩРН-П в каждом контейнере  |  |   |
|                              | Комплектация                     | ИЭК  |  | ABB или Legrand   |
|                              | Светильники                      | ЛСП 2x36Вт   |  | Светильники светодиодные<br>4x18 Вт   |
|                              | Розетки                          | двойные ЭТЮД Schneider Electric, в санузлах - IP 44 Wessen РОНДО Schneider Electric  |  |   |
|                              | Силовой кабель                   | ВВГ нг   |  |   |
| Отопление                    | В комнатах                       | Электрические конвекторы с регулятором, настенные IP 24  |  |   |
|                              | В санузлах                       | Электрические конвекторы с регулятором, настенные IP 24  |  |   |
| Вентиляция                   | В комнатах                       | Естественная через окна и двери  |  |   |
|                              | В санузлах                       | Вытяжные электровентиляторы ВЕНТС 100  |  |   |
| <b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ МОДУЛИ</b> |                                  |  |  |   |
| Сантехнические помещения     | Сантехническое оборудование, тип | Santeri, Sanita  | Santeri, Sanita, Cersanit, Jika  | Jika, Vidima, Gustavsberg   |
|                              | Бойлеры, тип                     | Аристон  | Термекс, Аристон   | OSO, Термекс  |
|                              | Отделка                          | <i>Пол.</i><br>Гидроизоляция по периметру на высоту 50 мм, линолеум.<br><i>Стены.</i><br>Панели ПВХ белого цвета.<br><i>Потолок.</i><br>Панели ПВХ белого цвета. | <i>Пол.</i><br>Гидроизоляция по периметру на высоту 50 мм, линолеум.<br><i>Стены.</i><br>Водостойкая ЛДСП белого цвета, панели ПВХ.<br><i>Потолок.</i><br>Панели ПВХ белого цвета. | <i>Пол.</i><br>Кафельная плитка.<br><i>Стены.</i><br>Кафельная плитка.<br><i>Потолок.</i><br>Водостойкая ЛДСП белого цвета. |

| <b>ОБЩАЯ КРОВЛЯ</b>                  |  |   |  |
|--------------------------------------|--|---|--|
| Общая кровля, (для модульных зданий) | Двухскатная кровля с деревянными фермами. Покрытие профлист С-21 с полимерной окраской. Выносы кровли 100 мм, фронтоны профлист С-8. | Двухскатная кровля с деревянными фермами с антисептированием, уклон 1:3. Покрытие профлист С-21 с полимерной окраской. Выносы кровли 300 мм, фронтоны профлист С-8. | Двухскатная кровля сборно-разборная с металлическими фермами, уклон 1:3. Покрытие проф. лист НС-35 с полимерной окраской RAL 7004 или RAL 5005. Выносы кровли 300 мм, фронтоны профлист С-8. |

**В стоимости комплекта зданий не учтено:**

1. Общая кровля (для модульных зданий).
2. Комплектация сантехнических помещений.
3. Отопление.
4. Нестандартная наружная окраска.
5. Нестандартная внутренняя отделка (кафель, унипрок, гипрок и т.п.)
6. Наружные и внутренние лестницы.
7. Водосливная система.
8. Решётки или рольставни на окна.